



Audit & Consulting

ООО «Бизнес Альфа»

УНП 193650489
220076, Республика Беларусь, г. Минск,
ул. Ф. Скорины, д. 12, пом. 201
e-mail: audit03@mail.ru
businessalfa@mail.ru
тел.: + 375 29 69 59 333
+ 375 29 630 38 15

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности
иностранного общества с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг»
за период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

Директору ИООО «Микро Лизинг»
Дедкову Вадиму Николаевичу

Сведения об аудируемом лице:

Наименование	Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг»
Место нахождения	Проспект Ленина, дом 33, г. Гомель, 246050, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации	зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 1 октября 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 490849929
УНП	490849929

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности иностранного общества с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг» состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2024 год,

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ИООО «Микро Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ИООО «Микро Лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита нами соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ИООО «Микро Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, который в аудиторском заключении от 18 марта 2024 года выразил немодифицированное аудиторское мнение, в частности, аудиторское мнение о том, что такая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ИООО «Микро Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ИООО «Микро Лизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, нами применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем

аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до

сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания:

Аудитор, директор ООО «Бизнес Альфа»
Статкевич Виктор Геннадьевич

квалификационный аттестат аудитора № 0001345,
выдан на основании приказа Министерства финансов
Республики Беларусь от 31.03.2006 года № 105

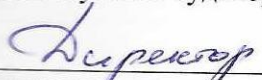


Дата подписания аудиторского заключения: 10 марта 2025 года

Реквизиты аудиторской организации:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Альфа»
Место нахождения	ул. Франциска Скорины, д.2, помещение 201, г. Минск, 220076, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации	решение Минского городского исполнительного комитета от 05 октября 2022 года в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193650489
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций	10084

Дата получения аудиторского заключения:


_____ *должность получателя*


_____ *ФИО*


_____ *личная подпись*

« _____ » _____ 2025 года



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Иностранное общество с ограниченной
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	г.Гомель, пр.Ленина, 33

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	234	184
Нематериальные активы	120	617	541
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	464	167
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	94 966	69 605
Прочие долгосрочные активы	180	9	6
ИТОГО по разделу I	190	96 290	70 503
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	151	147
в том числе:			
материалы	211	151	147
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	458	485
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	10	7
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	72 582	65 383
Краткосрочные финансовые вложения	260	20	7 402
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	752	1 569
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	73 973	74 993
БАЛАНС	300	170 263	145 496

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 079	1 079
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	9	9
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	45 587	30 124
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	46 675	31 212
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	57 135	55 520
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	6 490	4 642
ИТОГО по разделу IV	590	63 625	60 162
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	4 398	2 898
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	44 266	39 280
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	11 299	11 944
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	20	79
по авансам полученным	632	4 091	2 830
по налогам и сборам	633	1 153	647
по социальному страхованию и обеспечению	634	99	-
по оплате труда	635	305	157
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	200	3 400
прочим кредиторам	638	5 431	4 831
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	59 963	54 122
БАЛАНС	700	170 263	145 496

Руководитель

(подпись)

В.Н.Дедков

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

Е.А.Романчик

(инициалы, фамилия)

17 февраля 2025 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490 849 929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Иностранное общество с ограниченной
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	г.Гомель, пр.Ленина, 33

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2024 года	2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	37 516	34 181
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(4 092)	(4 602)
Валовая прибыль	030	33 424	29 579
Управленческие расходы	040	(9 289)	(8 067)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	24 135	21 512
Прочие доходы по текущей деятельности	070	40 350	29 688
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(40 724)	(29 906)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	23 761	21 294
Доходы по инвестиционной деятельности	100	141 246	124 053
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	140 340	123 295
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	906	674
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	84
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(139 853)	(122 627)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(139 836)	(122 542)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(17)	(85)
Доходы по финансовой деятельности	120	32 562	36 273
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	25 688	36 258
прочие доходы по финансовой деятельности	122	6 874	15
Расходы по финансовой деятельности	130	(38 138)	(40 355)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(10 041)	(9 662)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(21 086)	(30 674)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(7 011)	(19)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(4 183)	(2 656)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	19 578	18 638
Налог на прибыль	160	(4 115)	(4 024)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	(10)
Чистая прибыль (убыток)	210	15 463	14 604
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	15 463	14 604
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

17 февраля 2025 г.

В.Н.Дедков

(инициалы, фамилия)

Е.А.Романчик

(инициалы, фамилия)



Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	1 079	-	-	-	9	45 587	-	46 675

Руководитель

Главный бухгалтер

17 февраля 2025 г.



В.Н.Дедков

(инициалы, фамилия)

Е.А.Романчик

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Иностранное общество с ограниченной
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	г.Гомель, пр.Ленина, 33

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	208 203	192 260
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	165 836	162 211
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	42 367	30 049
Направлено денежных средств – всего	030	(61 284)	(52 889)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(6 251)	(6 022)
на оплату труда	032	(4 321)	(4 071)
на уплату налогов и сборов	033	(6 306)	(11 322)
на прочие выплаты	034	(44 406)	(31 474)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	146 919	139 371
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	11 403	3 695
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	2 538	1 786
возврат предоставленных займов	052	7 535	1 014
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	1 034	623
прочие поступления	055	296	272
Направлено денежных средств – всего	060	(149 735)	(140 053)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(149 735)	(132 438)
на предоставление займов	062	-	(7 615)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(138 332)	(136 358)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	68 665	81 726
В том числе:			
кредиты и займы	081	68 409	81 551
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	256	175
Направлено денежных средств – всего	090	(78 069)	(83 255)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(64 007)	(72 984)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(3 200)	-
на выплаты процентов	093	(10 611)	(10 095)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(251)	(176)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(9 404)	(1 529)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(817)	1 484
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	1 569	85
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	752	1 569
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	11	37

Руководитель

Главный бухгалтер

17 февраля 2025 г.



В.Н.Дедков

(инициалы, фамилия)

Е.А.Романчик

(инициалы, фамилия)

ИООО «МИКРО ЛИЗИНГ»

ПРИМЕЧАНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

на 31 Декабря 2024 года

г. Гомель

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

1.1. Наименование и реквизиты предприятия.

Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг»
Адрес: 246050, Республика Беларусь, г. Гомель, пр. Ленина, 33
УНП 490849929

1.2. Дата создания и регистрации. Уставный фонд. Участники общества.

Предприятие зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета 01.10.2009г.
Уставной фонд общества на 31.12.2023г. и 31.12.2024г. составляет 1 079 тыс. белорусских рублей.

Участниками общества являются:

1. Акционерное общество «Mikro Kapital Management S.A.», зарегистрировано 18.09.2018 года, регистрационный номер: B227640, юридический адрес: улица С.М. Споо, 10, Л-2546, Люксембург, Великое Герцогство Люксембург, в качестве управляющей компании и от имени фонда секьюритизации МИКРО ФОНД, основанный от 19.08.2008 года, юридический адрес: улица С.М. Споо, 10, Л-2546, Люксембург, Великое Герцогство Люксембург – доля в уставном фонде – 99,9% (денежными средствами).
2. Винченцо Трани, 18 мая 1974 года рождения, гражданин Итальянской Республики, зарегистрированный на территории Российской Федерации по адресу: город Москва, ул. Новокузнецкая, дом 43/16, строение 2, квартира 39, - доля в уставном фонде 0,1% (денежными средствами).

1.3. Форма собственности. Частная.

1.4. Руководство предприятия.

Директор: Дедков Вадим Николаевич

Главный бухгалтер: Романчик Екатерина Андреевна.

1.5. Основные направления деятельности.

В 2024 году единственным видом деятельности предприятия был финансовый лизинг (оказание лизинговых услуг предприятиям, индивидуальным предпринимателям, финансовым учреждениям, физическим лицам), код 64910.

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятиями.

За период работы с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. предприятием заключено новых 2 181 договоров лизинга. За отчетный период 2 325 договоров прекратили свое действие, из них – 2 276 договоров закончились выкупом, из них 960 досрочно, 49 договора завершены возвратом предмета лизинга; за 2023 год было заключено новых 2 169 договоров лизинга. За отчетный период 2023 года 2 343 договоров прекратили свое действие, из них – 2 296 договоров закончились выкупом, из них 1172 досрочно, 47 договора завершены возвратом предмета лизинга

Таблица 1 – показатели по текущей деятельности за 2024 и 2023 гг.

тыс. белорусских рублей

Наименование показателя	2024	2023	Изменение
1. Выручка от реализации (лизинговая ставка) без НДС	37 516	34 181	3 335
2. Себестоимость	4 092	4 602	-510
3. Управленческие расходы	9 289	8 067	1 222
4. Прочие доходы по текущей деятельности	40 350	29 688	10 662
5. Прочие расходы по текущей деятельности	40 724	29 889	10 835
6. Прибыль (убыток) от текущей деятельности	23 761	21 311	2 450

Таблица 2 - состав прочих доходов и расходов за 2024 и 2023 гг.
тыс. белорусских рублей

Наименование дохода/расхода	2024	2023	Изменение
Прочие доходы по текущей деятельности:			
доходы, связанные с куплей/продажей валюты	39 365	28 684	10 681
доходы (пени, проценты) по досудебным и судебным спорам	606	512	94
доходы по агентским договорам	19	241	-222
страховые возмещения	67	10	57
государственные пошлины	46	30	16
корректировка резерва в виду оплаты сомнительной задолженности	144	118	26
возмещение понесенных убытков	26	6	20
арендная плата за пользование транспортного средства	16	35	-19
списание дебиторской/кредиторской задолженности	20	28	-8
доходы, связанные с выбытием прочих активов	9	0	9
Полученное целевое финансирование	16	0	16
прочие	16	24	-8
ИТОГО:	40 350	29 688	10 662
Прочие расходы по текущей деятельности:			
расходы, связанные с куплей/продажей валюты	39 743	28 671	11 072
списание дебиторской/кредиторской задолженности	296	153	143
государственная пошлина	50	29	21
расходы по добровольному медицинскому страхованию сотрудников	62	65	-3
создание резервов по сомнительным долгам	103	552	-449
оказание спонсорской помощи	16	69	-53
Транспортный налог	2	2	0
оказание материальной помощи сотруднику	9	5	4
Прочие (в т.ч. расходы не участвующие в налогообложении)	443	360	83
ИТОГО:	40 724	29 906	10 818

Таблица 3 – показатели по инвестиционной деятельности за 2024 и 2023 гг.
тыс. белорусских рублей

Наименование показателя	2024	2023	Изменение
1. Доходы по инвестиционной деятельности	141 246	124 053	17 193
в т.ч. – доходы от передачи предметов лизинга	138 113	121 659	16 454
- доходы от выбытия активов	2 227	1 636	591
- проценты к получению	906	674	232
- прочие доходы, в т.ч.	0	84	-84
-страховое возмещение	0	84	-84
2. Расходы по инвестиционной деятельности	139 853	122 627	17 226
в т.ч. - расходы от передачи предметов лизинга	138 116	121 685	16 431
- расходы от выбытия активов	1 720	857	863
- прочие расходы, в т.ч.	17	85	-68
- расходы по соглашению о расторжении договора лизинга	17	5	12
- страховое возмещение	0	75	-75

Таблица 4 – показатели по финансовой деятельности за 2024 и 2023 гг.
тыс. белорусских рублей

Наименование показателя	2024	2023	Изменение
1. Доходы по финансовой деятельности	32 562	36 273	-3 711
в т.ч. – курсовые разницы	25 688	36 258	-10 570
- прочие доходы, в т.ч.	6 874	15	6 859
- доходы от обмена Stable Coin (выпуск токенов)	6 874	15	6 859
2. Расходы по финансовой деятельности	38 138	40 355	-2 217
в т.ч. - проценты к уплате	10 041	9 662	379
- курсовые разницы	21 086	30 674	-9 588
- прочие расходы, в т.ч.	7 011	19	6 992
- расходы от обмена Stable Coin (выпуск токенов)	6 874	15	6 859
- расходы по операциям с токенами и облигациями	137	4	133

Согласно отчету о прибылях и убытках прибыль до налогообложения за 2024 год составила 19 578 тыс. белорусских рублей, налог на прибыль по ставке 20% составил 4 115 тыс. белорусских рублей. Доходы, которые не участвуют при налогообложении прибыли, составили 7 018 тыс. белорусских рублей. Затраты, которые не участвуют при налогообложении прибыли, составили 7 935 тыс. белорусских рублей.

Расходы участвующие только в налоговых регистрах при расчете налога на прибыль: сумма резерва по сомнительным долгам (с учетом суммы списанной дебиторской задолженности, которая ранее была учтена в налоговом резерве) - 97 тыс. белорусских рублей, сумма списание дебиторской задолженности за счет резерва, созданного в бухгалтерском учете, но не участвовавшего ранее при налогообложении прибыли – 82 тыс. белорусских рублей.

Доходы участвующие только в налоговых регистрах при расчете налога на прибыль: восстановлено резерва по сомнительным долгам в связи с погашением (уменьшением) суммы сомнительного долга - 262 тыс. белорусских рублей, разница в стоимости реализации актива и его рыночной стоимостью – 5 тыс. белорусских рублей.

Прибыль, освобождаемая от налога на прибыль – 7 тыс. белорусских рублей

Чистая прибыль за 2024 год составила 15 463 тыс. белорусских рублей и отнесена на нераспределенную прибыль.

С 01.01.2024 года для всех налогоплательщиков ставка налога на прибыль равна 20 % согласно п.1 ст. 184 НК РБ.

Положительный прирост показателя управленческие расходы произошел в связи с увеличением штата сотрудников компании и соответственно увеличением заработной платы и налогов с нее, значительное увеличением объема вложений в рекламу и маркетинг, что соответственно влечёт увеличение размера сбора в бюджет на размещение рекламы, ростом расходов в IT услуги и развитие.

Изменение показателя прочие доходы и расходы по текущей деятельности изменился в связи с увеличением объема операций покупка/продажа валюты: покупка/конверсия для погашения кредитов/займов и процентов по ним, выраженных в иностранной валюте, расчёты за предметы лизинга в случае их импорта; продажа валюты при использовании для финансирования текущей деятельности и покупки предметов лизинга.

По состоянию на 31.12.2024г. среднесписочная численность сотрудников составила 80 сотрудников, а также 8 сотрудников на неполную ставку и 2 сотрудника внешних совместителя, за 2023 год соответственно – 82 сотрудника, 10 на неполную ставку и 3 внешних совместителя.

3. АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА ПРЕДПРИЯТИЯ И СДЕЛКИ С НИМИ.

п/п	Наименование (ФИО)	Основание
1	2	3
1.	Акционерное общество «Mikro Kapital Management S.A.»	Доля в уставном фонде 99,9%
2.	Винченцо Трани	Бенефициарный собственник, доля в уставном фонде 0,1%, Директор ООО «Antares Capital», управляющий MIKRO SARL
3.	Джорджо Парола	Председатель Наблюдательного совета
4.	Никола Рагуза	Член Наблюдательного совета, Директор Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.», Директор ООО «Antares Capital»
5.	Закирова Замира Акбаровна	Член Наблюдательного совета
6.	Johannes Feist	Директор Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
7.	Mattioda Michele	Директор Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
8.	Елфимова Валерия	Директор Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.», Директор ООО «Antares Capital»
9.	Thomas Heinig	Директор Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
10.	Pape Saliou Ndao	Директор Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.», управляющий MIKRO SARL

11.	Дедков Вадим Николаевич	Директор
12.	Дедкова Ольга Александровна	Супруга директора
13.	Дедкова Елена Дмитриевна	Мать директора
14.	Дедков Николай Михайлович	Отец директора
15.	Дедкова Алёна Николаевна	Сестра директора
16.	Футрин Сергей Анатольевич	Заместитель директора по коммерческим вопросам
17.	Лустач Наталья Владимировна	Заместитель директора по финансам

В 2024 году начислено Членам Наблюдательного совета вознаграждение в размере 306 тыс. белорусских рублей, выплачено в 2024 г. – 266 тыс. белорусских рублей, удержано налога как налоговым агентом – 40 тыс. белорусских рублей.

В 2023 году начислено Членам Наблюдательного совета вознаграждение в размере 252 тыс. белорусских рублей, выплачено в 2023 г. – 224 тыс. белорусских рублей, удержано налога как налоговым агентом – 28 тыс. белорусских рублей.

В 2024 году аффилированным лицам Иностранным обществом с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг», которые являются сотрудниками компании, была выплачена заработная плата в размере 479 тыс. белорусских рублей, задолженность на 31.12.2024г. по не выплаченной зарплате аффилированным лицам составила 39 тыс. белорусских рублей.

В 2023 году аффилированным лицам Иностранным обществом с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг», которые являются сотрудниками компании, была выплачена заработная плата в размере 603 тыс. белорусских рублей, в том числе сотрудникам, входящим в состав аффилированных лиц на 01.01.2024, - 48 тыс. белорусских рублей, задолженность на 31.12.2023г. по не выплаченной зарплате составила 15 тыс. белорусских рублей.

4. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

4.1. Основные принципы и способы ведения бухгалтерского учета согласно учетной политике предприятия.

Все виды оперативного учета и контроля хозяйственной деятельности и имущества предприятия обеспечивает директор. Руководство бухгалтерией, организация и ведение сводного учета возлагаются на главного бухгалтера. При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета. К текущему виду деятельности, который осуществляется предприятием согласно учредительным документам, относится финансовый лизинг, возвратный лизинг.

4.2. Ключевые моменты бухгалтерского учета операций по основному виду деятельности «финансовый лизинг».

С 2013 года Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов РБ № 102 от 30.09.2011г.) разрешает учитывать в составе прочих прямых затрат иные затраты, которые могут быть прямо включены в себестоимость определенного вида продукции, работ, услуг.

При отражении операций, связанных с лизинговой деятельностью, необходимо руководствоваться Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)» №73. Как уже было сказано, финансовый лизинг относится к текущим видам деятельности, которые осуществляются предприятием согласно учредительным документам. Инструкцией по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов РБ № 102 от 30.09.2011г.) проценты по кредитам и займам учитываются, как расходы по финансовой деятельности. Общепроизводственные расходы (инвестиционные расходы лизингодателя) накапливаются на счете 20 с закрытием на счет 90, как себестоимость реализованной продукции, товаров и услуг (в Отчете о прибылях и убытках строка 020). Общехозяйственные расходы предприятия накапливаются на счете 26 с закрытием на счет 90, как управленческих расходов (в Отчете о прибылях и убытках строка 040).

4.3. Изменения в течение отчетного года.

Изменений в течение отчетного года не было.

4.4. Корректировки и ошибки прошлых лет

Отражение корректировок прошлых лет в Приложении 1:

1. Корректировка краткосрочной дебиторской задолженности:

- списание ДЗ в связи с исключением из ЕГР – 17,5 тыс. белорусских рублей, в т.ч. за 2022г. – 3 тыс. белорусских рублей, за 2023г. – 14,5 тыс. белорусских рублей;
- списание ДЗ в связи с истечением срока исковой давности (счет 62 и 76) – 55 тыс. белорусских рублей, в т.ч., за 2018 г. – 4 тыс. белорусских рублей, за 2019 г. – 24 тыс. белорусских рублей, за 2020 год - 1 тыс. белорусских рублей, за 2023 г. – 26 тыс. белорусских рублей ;
- уменьшение ДЗ по счету 76 в связи с неверным отражением первичных учётных документов по оказанным услугам сторонних организаций, судебных решений и прочих операций – 1 тыс. белорусских рублей, в т.ч. за 2020г. и ранее – 0,5 тыс. белорусских рублей, за 2022 г. – 0,1 тыс. белорусских рублей, 2023 г. – 0,4 тыс. белорусских рублей;
- уменьшение ДЗ по счету 62 в связи с корректировкой курсовых разниц ввиду списания ДЗ по причине истечения срока исковой давности – 24 тыс. белорусских рублей, в т.ч. за 2021г. и ранее - 14 тыс. белорусских рублей, за 2022 г. - 3тыс. белорусских рублей, за 2023 г. - 7 тыс. белорусских рублей.
- Восстановление резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учёте (счет 63) по причине несвоевременного списания ДЗ по истечению срока исковой давности в более ранний период – 34,4 тыс. белорусских рублей, в т.ч., за 2018 г. – 0,3 тыс. белорусских рублей, за 2019 г. – 0,7 тыс. белорусских рублей, за 2021 год – 5,2 тыс. белорусских рублей, за 2022 г. – 4,2 тыс. белорусских рублей, за 2023 г. – 24 тыс. белорусских рублей;
- Доначислена госпошлина по суд. решению (счет 68) - 0,4 тыс. белорусских рублей, в т.ч. за 2020 г. – 0,4 тыс. белорусских рублей;
- Уменьшен налог на землю (счет 68) - 0,1 тыс. белорусских рублей, в т.ч. за 2023г. – 0,1 тыс. белорусских рублей;
- Отчисления за предпринимательскую деятельность, которая оказывает непосредственное воздействие на историко-культурную ценность или зоны охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности - за 2023 год 10 тыс. белорусских рублей.

Итого - сторно 73 тыс. белорусских рублей (уменьшение по стр. 250 бухгалтерского баланса за 2023 год);

2. Уменьшение краткосрочной кредиторской задолженности (корректировка операции по страховому возмещению) – 1 тыс. белорусских рублей, в т.ч. за 2021г. – 1 тыс. белорусских рублей (уменьшение по строке 638 и соответственно 630 бухгалтерского баланса за 2023г.).

Отражение корректировок прошлых лет в Приложении 2:

1. По строке 080 за 2023 год – увеличение расходов на 17 тыс. белорусских рублей, в том числе корректировка: списание дебиторской задолженности по истечению срока исковой давности и исключению из ЕГР – 17 тыс. белорусских рублей;
2. По строке 121 и соответственно 120 за 2023 год – минус 7 тыс. белорусских рублей - сумма курсовых разниц;
3. По строке 210 за 2023 год итого отражено уменьшение совокупной прибыли на 24 тыс. белорусских рублей.

Отражение корректировок прошлых лет в Приложении 3:

1. По строке 010 – отражена корректировка за 2021 г. и ранее в сумме 36 тыс. белорусских рублей.
2. По строке 030 – отражена корректировка за 2022 г. в сумме 2 тыс. белорусских рублей.
3. По строке 130 – отражена корректировка за 2023 год в сумме 24 тыс. белорусских рублей.

5. РАСШИФРОВКИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БАЛАНСА.

5.1. Основные средства предприятия.

тыс. белорусских рублей

Группа основных средств	Ст-ть на 01.01.24г.	Вновь введенные в 2024г.	Выбывшие в 2024г.	Ст-ть на 31.12.24г.	Сумма накопленной амортизации на 01.01.24г.	Сумма начисленной амортизации за 2024г.	Сумма амортизации и выбывших ОС за 2024г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.24г.
Машины и оборудование	333	46	-9	370	199	62	-9	252
Транспортные средства	12	39	-12	39	7	4	-10	1
Инструмент, инвентарь и принадлежности	91	58	-11	138	49	18	-5	62

Группа основных средств	Ст-ть на 01.01.24г.	Вновь введенные в 2024г.	Выбывшие в 2024г.	Ст-ть на 31.12.24г.	Сумма накопленной амортизации на 01.01.24г.	Сумма начисленной амортизации за 2024г.	Сумма амортизации и выбывших ОС за 2024г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.24г.
Здания (установка двери)	4	1	-	5	1	2	-	3
Всего:	440	144	-32	552	256	78	-26	318

В 2024 г. почти все объекты основных средств используются в предпринимательской деятельности и находятся в эксплуатации. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом в пределах нормативных сроков использования, скорректированных на коэффициенты полезного использования, и на 31.12.2024г. накопленная амортизация составляет 318 тыс. белорусских рублей. Диапазоны сроков полезного использования составляют от трех до семи лет (транспортные средства до 7 лет, машины и оборудование – до 5 лет, инструмент и хозяйственные принадлежности – до 7 лет). Обесценение основных средств в бухгалтерском учете не отражалось, т.к. не было выявлено признаков обесценения.

Из основных средств в 2024 году ничего в залог не передавалось. Из не введенных в эксплуатацию ОС на 31.12.2024г. остаётся только оборудование, подлежащее установке стоимостью 3 тыс. белорусских рублей и числящийся на счете 08.1.1. Основные средства, не используемые в предпринимательской деятельности и не находящиеся в эксплуатации на 31.12.2024г. составляют сумму 7 тыс. белорусских рублей и это Программно-аппаратный комплекс "Межсетевой экран Check Point» в количестве 2 шт.

В 2024 году проведена обязательная переоценка основных средств по группе Здания согласно Указа Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке» (в том числе с учетом изменений и дополнений, внесенных Указом Президента Республики Беларусь от 08.01.2024 г. № 12).

5.2. Нематериальные активы.

тыс. белорусских рублей

Субконто	Стоимость на 01.01.24г.	Вновь введенные (доработки) в 2024г.	Выбывшие в 2024г.	Стоимость на 31.12.24г.	Сумма начисленной амортизации за 2024г.	Сумма накопленной амортизации на 01.01.23г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.24г.	Балансовая стоимость на 31.12.2024г.
НМА	1006	194	26	1174	119	465	557	617

Нематериальные активы составляют рекламные видеоролики, сайт Общества, лицензии по 1С, конфигурации компьютерной программы 1С и объединены в группу программное обеспечение, лицензии на amoCRM, ежегодное приобретение и установка дополнительных лицензионных операционные системы Windows. Амортизация начисляется линейным способом, сумма накопленной амортизации на 31.12.24г. составляет 557 тыс. белорусских рублей.

За 2024 год был доработан сайт Общества на общую сумму 159 тыс. белорусских рублей. Было приобретено и введено в эксплуатацию рекламных видеороликов на сумму 4 тыс. белорусских рублей. Доработана CRM-система на общую сумму 9 тыс. белорусских рублей. Были приобретены Лицензия на ПО для ЭВМ "BPM-платформа Сенсей 2.0"(к amoCRM) на сумму 22 тыс. белорусских рублей.

5.3. Прочие долгосрочные активы.

По строке 180 бухгалтерского баланса учитываются "Расходы будущих периодов" подлежащие отнесению на расходы отчетного периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты. согласно учётной политике организации, составляют операционные расходы (затраты, непосредственно связанные с приобретением финансового актива или возникновением финансового обязательства), которые погашаются ежемесячно равномерно в течении всего периода признания финансовых обязательств.

На 31.12.2023 года сумма операционных расходов составляла 6 тыс. белорусских рублей и были они понесены организацией в результате 5-11 выпуска облигаций в 2021 и 2022 году.

На 31.12.2024 года сумма операционных расходов уже составила 9 тыс. белорусских рублей. Рост суммы расходов обусловлен двумя выпусками цифровых знаков (токенов) в течении 2024 года.

5.4. Запасы.

По статье запасы (стр. 210 бухгалтерского баланса) – 151 тыс. белорусских рублей - на предприятии числятся материалы и отдельные предметы в составе средств в обороте (в т.ч. инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструменты, оснастка и приспособления) (счет 10) – 151 тыс. белорусских рублей. Переоценка материалов на предприятии не осуществляется. Включение стоимости материалов в состав затрат производится по ценам их приобретения на

основании актов на списание. В залог в 2024 году ничего не передавалось. Признаков обесценения запасов не выявлено, следовательно резерв под снижение стоимости не создавался.

5.5. Долгосрочные активы, предназначенные для реализации.

Счет долгосрочных активов используется организацией для отражения активов, переданных по договорам комиссии на реализацию, которые планируется реализовать в течение 12 месяцев со дня передачи по договорам комиссии. Это транспортные средства, ранее переданные в лизинг, но изъятые из-за ненадлежащего исполнения договоров финансового лизинга. На 31.12.2024г. показатель отсутствует.

5.6. Прекращенная деятельность. Нет.

5.7. Резервы по сомнительным долгам

Резервы по сомнительным долгам создаются согласно учетной политике предприятия по окончании календарного года. Величина резервов по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору на основе анализа его платежеспособности, возможности погашения им задолженности полностью или частично и других факторов с применением профессионального суждения. При формировании суммы резерва по дебиторской задолженности учитывается обеспечение долга, в т.ч. наличие поручителей. Списание дебиторской задолженности, по которой ранее был создан резерв по сомнительным долгам, производилось за счет этого резерва на дату признания долга безнадежным к истребованию или при наступлении иных причин для списания долга.

Тыс. белорусских рублей

Наименование события	2024 год	2023 год	Изменение
Итого остаток резерва по сомнительным годам на начало отчетного периода	754	354	400
Списание сумм безнадежной к взысканию задолженности за счет созданных резервов	-102	-33	-69
Сформировано резерва после проведения инвентаризации расчетов и анализа задолженностей дебиторов	103	551	-448
Суммы поступивших оплат по дебиторской задолженности ранее входящей в состав резерва по сомнительным долгам, а так же сумма восстановления резерва в связи с изменением метода расчета суммы резерва	-144	-118	-26
Скорректирована сумма резерва через исправление ошибок прошлых лет	-34	0	-34
Итого остаток резерва по сомнительным годам на конец отчетного периода	577	754	-177

Итого уменьшение резерва по сомнительным долгам на конец 2024 года составило 177 тыс. белорусских рублей.

5.8. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность предприятия на 31.12.2024г. составляет 135 062 тыс. белорусских рублей и отражена в балансе с учетом уменьшения на сумму созданных резервов по сомнительным долгам (754 тыс. белорусских рублей):

- долгосрочная (строка 170 – задолженность покупателей по договорам финансового лизинга): счет 62 – 94 966 тыс. белорусских рублей;
- краткосрочная (строка 250 - задолженность, отраженная на счетах: счет 60 (задолженность поставщиков объектов лизинга) – 1 212 тыс. белорусских рублей; счет 62 (дебиторская задолженность лизингополучателей) – 70 908 тыс. белорусских рублей; счет 68 (предоплата по транспортному налогу, налог на землю и недвижимость, уплаченным госпошлинам) – 145 тыс. белорусских рублей; счет 76 (прочие дебиторы) – 890 тыс. белорусских рублей, счет 73 (расчеты с персоналом по прочим операциям) – 4 тыс. руб., счет 69 (расчеты с фондом социальной защиты) – 0 тыс. белорусских рублей, счет 63 (резервы по сомнительным долгам) – (577) тыс. белорусских рублей. Всего краткосрочная дебиторская задолженность составляет 72 582 тыс. белорусских рублей.

Дебиторская задолженность предприятия на 31.12.2023г. составляет 135 062 тыс. белорусских рублей и отражена в балансе с учетом уменьшения на сумму созданных резервов по сомнительным долгам (754 тыс. белорусских рублей):

- долгосрочная (строка 170 – задолженность покупателей по договорам финансового лизинга): счет 62 – 69 605 тыс. белорусских рублей;
- краткосрочная (строка 250 - задолженность, отраженная на счетах: счет 60 (задолженность поставщиков объектов лизинга) – 1 159 тыс. белорусских рублей; счет 62 (дебиторская задолженность лизингополучателей) – 63 588 тыс. белорусских рублей; счет 68 (предоплата по транспортному налогу, налог на землю и недвижимость, уплаченным госпошлинам) – 608 тыс. белорусских рублей; счет 76 (прочие дебиторы) – 832 тыс. белорусских рублей, счет 73 (расчеты с персоналом по прочим операциям) – 6 тыс. руб., счет 69 (расчеты

с фондом социальной защиты) – 17 тыс. белорусских рублей, счет 63 (резервы по сомнительным долгам) – (754) тыс. белорусских рублей. Всего краткосрочная дебиторская задолженность составляет 65 456 тыс. белорусских рублей.

5.9. Финансовые вложения.

По стр. 260 бухгалтерского баланса на 31.12.2024г. отражена сумма 20 тыс. белорусских рублей.

В состав финансовых вложений входит:

- основной долг, выданных под залог движимого имущества физическим лицам сроком до 12 месяцев и учитывается по амортизированной стоимости (автоломбард), а также проценты по ним (счет 58);

- займы, выданные иным физическим и юридическим лицам, а также проценты по ним (счет 58, 06).

В связи с Указом 325 от 30.06.2014г. ИООО «Микро Лизинг» прекратило вид деятельности автоломбард в 2015 году.

В связи с вступлением в силу с 01.01.2019г. пп.15.1 п.15 НСБУ №74 от 22.12.2018г. проценты по займам по деятельности автоломбард числятся на счете 58.4 «Проценты по предоставленным краткосрочным займам (автоломбард)», что составляет на 31.12.2024г. 8 тыс. белорусских рублей.

Движение по счету финансовые вложения в части займов автоломбард, выданными под залог движимого имущества физическим лицам, обусловлено частичным погашением основного долга в сумме 1 тыс. белорусских рублей.

Итого краткосрочные финансовые вложения в части займов автоломбард с начисленными процентами по ним на 31.12.2024г. составляет 20 тыс. белорусских рублей.

Финансовые вложения, учитываемые по амортизированной стоимости в тыс. белорусских рублей:

Договор	на 31 декабря 2023 года				Изменения в связи с курсом валют (+/-)	Начислено процентов	Получено процентов	на 31 декабря 2024 года	
	срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты	выдано	погашено/ списано				срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты
Автоломбард	21	-	-	(1)	-	-	-	20	-
Займы, выданные связанным сторонам 58 счет	6 861	-	-	(6 968)	215	799	(907)	-	-
Займы, выданные связанным сторонам 06 счет	520	-	-	(513)	3	80	(90)	-	-
Итого	7 402	-	-	(7 482)	218	879	(997)	20	-

Задолженность по договорам с физическими лицами по виду деятельности Автоломбард является просроченной, но не возможной к списанию с баланса компании, так как все суммы задолженностей истребованы в судебном порядке, и полученные судебные решения через возбуждение исполнительных производств предъявлены к исполнению.

В 2024 году были погашены в установленные сроки все выданные ранее займы и проценты по ним, а именно:

Иностранное предприятие ООО "Mikro Leasing" (Узбекистан), краткосрочный займ был выдан в 2023 году – погашено 7 285 тыс. белорусских рублей;

ЗАО УКО "Микро Капитал Армения", краткосрочный займ был выдан в 2023 году – погашено 590 тыс. белорусских рублей;

ООО "Микро Лизинг" (Кыргызстан), долгосрочный займ был выдан в 2023 году – погашено 603 тыс. белорусских рублей.

5.10. Государственная поддержка (отсрочки платежей, освобождение от уплаты и т.п.). Нет.

5.11. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства.

В течение 2024 года не производилось начисление отложенных налоговых активов и обязательств. В бухгалтерском учете не отражались.

Целью привлечения кредитов:

- от ОАО «СтатусБанк» - для осуществления текущей деятельности;
- от ОАО «БНБ-Банк» - для осуществления текущей деятельности;
- от ЗАО «МТБанк» - для осуществления расчетов по хозяйственной деятельности (за исключением предоставления и погашения займов, кредитов и процентов по ним);
- от ОАО «Белгазпромбанк» - на проведение расчетов с поставщиками предметов лизинга, а также на возмещение затрат по ранее приобретенным предметам лизинга в размере, не превышающем 80 % стоимости инвестиционных затрат с НДС, и на пополнение собственных оборотных средств;
- от ОАО «Банк Развития» путем приобретения облигаций 5-11 выпусков (5-7 выпуск облигаций состоялся в 2021г., 8-11 выпуск состоялся в 2022г.) финансирование мероприятий, предусматривающих приобретение имущества для его передачи в финансовую аренду (лизинг) на основании договоров лизинга с субъектами малого и среднего предпринимательства (лизингополучателем)
- от ЗАО «Банк "Решение"» – на приобретение предметов лизинга с целью их дальнейшей передачи в лизинг;
- от ЗАО «Нео Банк Азия» - для осуществления текущей деятельности;
- от ОАО «РРБ-Банк» - для осуществления текущей деятельности.

Согласно кредитному договору предметом залога являются:

- с ОАО «СтатусБанк» - залог имущества, при котором предмет остается у залогодателя (предметы лизинга);
- с ОАО «БНБ-Банк» - залог имущества, при котором предмет остается у залогодателя (предметы лизинга);
- с ЗАО «МТБанк» - принадлежащее на праве собственности имущество (предметы лизинга); краткосрочные кредиты (ВКЛ) – без обеспечения;
- с ОАО «Белгазпромбанк» - права залогодателя на получение денежных средств (дебиторской задолженности), вытекающие из договоров финансового лизинга, а также права залогодателя на получение денежных средств от лизингополучателей, которые возникнут в будущем, а также гарантийные депозиты;
- с «Банк Развития» – имущественные права (требований) на получение платежей по договорам финансовой аренды (лизинга);
- с ЗАО «Банк "Решение"» – имущественные права (требования) на получение денежных средств; банковская гарантия;
- с ЗАО «Нео Банк Азия» - имущественные права на получение лизинговых платежей;
- с ОАО «РРБ-Банк» - залог имущества, при котором предмет остается у залогодателя (предметы лизинга).

Кредитные договора с ОАО «Белгазпромбанк», ОАО «СтатусБанк», ЗАО «МТБанк», ОАО «БНБ-Банк», ЗАО «Нео Банк Азия», ОАО «РРБ-Банк» помимо ограничительных условий в виде залога предусматривают выполнение ряда ковенант. За 2024 год ИООО «Микро Лизинг» не имело фактов нарушения (не выполнения) ковенант. Просрочек в погашении кредитов, займов и начисленных процентов по ним не было.

Обязательства по кредитному договору с ОАО «СтатусБанк» до конца февраля 2024 года были погашены в полном объеме досрочно.

В 2021 г. было произведено пять выпусков облигаций через ОАО «Банк Развития», которые являются внесписочными:

- 5 выпуск – 10 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 000 000 белорусских рублей.
- 6 выпуск – 10 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 000 000 белорусских рублей.
- 7 выпуск – 10 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 000 000 белорусских рублей.

В 2022 г. было произведено четыре выпуска облигаций, которые являются внесписочными:

- 8 выпуск – 16 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 600 000 белорусских рублей.
- 9 выпуск – 16 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 600 000 белорусских рублей.
- 10 выпуск – 8 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 800 000 белорусских рублей.
- 11 выпуск – 15 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 500 000 белорусских рублей.

В 2024 году через организатора выпуска ООО «ДФС». состоялось два выпуска цифровые знаки (токены):

- в июне 2024 году - цифровые знаки (токены) с наименованием (MIKROLSNG_(USD_568)) в количестве 15 000 единиц, номинальной стоимостью 100 USD. Stable Coin (эквивалент 100 долларов США). Общий объем выпуска 1 500 000 долларов США. Уже к концу 3 квартала 2024 года весь объем выпущенных токенов был выкуплен инвесторами.
- в ноябре 2024 году - цифровые знаки (токены) с наименованием (MIKROLSNG_(USD_646)) в количестве 10 000 единиц, номинальной стоимостью 100 USD. Stable Coin (эквивалент 100 долларов США). Общий объем выпуска 1 000 000 долларов США. К концу 2024 года было выкуплено инвесторами более 6 000 единиц.

Погашение процентов и основного долга по договору займа, обязательства по которому выражены в долларах США, производились в валюте, отличной от валюты договора – российские рубли. Эти платежи своевременно в бухгалтерском учете конвертировались и отражались в валюте договора.

С дохода (проценты по займам) иностранного юридического лица (займодавца) удержан налог на доходы по ставке 10% в полном объеме.

5.13. Кредиторская задолженность и прочие обязательства:

тыс. белорусских рублей

Наименование показателей	31 декабря 2024		31 декабря 2023	
	обязательства, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	обязательства, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	обязательства, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	обязательства, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты
Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости:				
Кредиты и займы (строки 510, 610 и 620 ББ)	44 266	57 135	39 280	55 520
Кредиторская задолженность:	164	-	127	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям (строка 631 ББ)	20	-	79	-
прочим кредиторам (строка 638 ББ)	144	-	48	-
<i>Итого финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости:</i>	<i>44 430</i>	<i>57 135</i>	<i>39 407</i>	<i>55 520</i>
Нефинансовые обязательства:				
Прочие долгосрочные обязательства (строка 560 ББ)	-	6 490	-	4 642
Кредиторская задолженность:				
по авансам полученным (строка 632 ББ)	4 091		2 830	
по налогам и сборам (строка 633 ББ)	1 153		647	
по социальному страхованию и обеспечению (строка 634 ББ)	99		-	
по оплате труда (строка 635 ББ)	305		157	
собственнику имущества (учредителям) (строка 637 ББ)	200		3 400	
прочим кредиторам (строка 638 ББ)	5 287		4 783	
<i>Итого нефинансовые обязательства:</i>	<i>11 135</i>	<i>6 490</i>	<i>11 817</i>	<i>4 642</i>
Итого обязательства:	55 401	63 625	54 122	60 162

По строке 560 баланса на 31.12.2024г. отражено 6 490 тыс. белорусских рублей - задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых произойдет через 12 месяцев от отчетного периода;

По строке 560 баланса на 31.12.2023г. отражено 4 642 тыс. белорусских рублей - задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых произойдет через 12 месяцев от отчетного периода;

В соответствии с абз. 4 подп.3,4,5 п. 3 Постановления 74 проценты по кредитам и займам учитываются по тем же строкам, где и отражается основной долг. Таким образом:

По строке 610 баланса на 31.12.2024г. отражено 2 148 белорусских рублей;

- 2 120 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочным займам;
- 28 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочным займам.

По строке 610 баланса на 31.12.2023г. отражено 2 898 белорусских рублей;

- 2 875 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочным займам;
- 23 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочным займам.

По строке 620 баланса на 31.12.2024г. отражено 44 266 тыс. белорусских рублей, из них:

- 41 349 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочной части долгосрочных обязательств;
- 2 917 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочной части долгосрочных кредитов и займов.

По строке 620 баланса на 31.12.2023г. отражено 39 280 тыс. белорусских рублей, из них:

- 35 438 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочной части долгосрочных обязательств;
- 3 842 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочной части долгосрочных кредитов и займов.

По строке 638 баланса на 31.12.2024г. отражено 5 431 тыс. белорусских рублей, из них:

- 144 тыс. белорусских рублей обязательства прочим кредиторам;
- 5 287 тыс. белорусских рублей – задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых наступит в течение 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 638 баланса на 31.12.2023г. отражено 4 831 тыс. белорусских рублей, из них:

- 47 тыс. белорусских рублей обязательства прочим кредиторам;
- 4 784 тыс. белорусских рублей – задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых наступит в течение 12 месяцев после отчетной даты.

6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ И КОЭФФИЦИЕНТОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ И ФИНАНСОВУЮ УСТОЙЧИВОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ.

Результаты расчета показателей оценки степени риска наступления банкротства ИООО «Микро Лизинг по состоянию на конец и начало 2024 года являются следующими:

N п/п	Наименование показателя	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.	Примечание
1	Просроченные обязательства	0,00	0,00	Согласно данным аналитического учета
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (общая сумма обязательств субъекта хозяйствования / общая стоимость его имущества) Коб.=(стр.590+стр.690)/стр.300	0,73	0,79	Расчет согласно Постановлению Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 N 16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства»
3	Коэффициент просроченных обязательств (сумма просроченных обязательств / общая сумма обязательств) Кпо=сумма просроченных обязательств/ (стр.590+ст.690)	0,00	0,00	
4	Степень вероятности банкротства	низкая	низкая	

Вывод: степень риска наступления банкротства организации на 31.12.2024 года низкая.

7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

Начиная с января 2025 года до даты утверждения данной отчетности белорусский рубль укрепился по отношению к USD на 1,09 %, по отношению к EUR на 1,08%, и ослаб по отношению RUB на 1,07 % каждая валютная позиция соответственно.

Новые нормы законодательства, действие которых начинается в 2025 году и которые могут существенно повлиять на финансово-экономические показатели компании в 2025 году:

- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 22 июля 2024 г. № 221 "Об изменении постановлений Правления Национального банка Республики Беларусь», которое вносит, в том числе, изменения в Постановления от 18 августа 2014 г. № 526 «Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности» и от 31 марта 2020 г. № 100 «О расчете показателей долговой нагрузки и обеспеченности кредита». Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2025 г.;
- 21 февраля 2025 года на Национальном правовом Интернет-портале Республики Беларусь был опубликован Закон Республики Беларусь от 17 февраля 2025 г. № 62-3 «О потребительском кредите и потребительском микрозайме» (№ 2/3148). В соответствии с подпунктом 1.9. статьи 24 Закона пункт 2 статьи 585 Гражданского кодекса Республики Беларусь дополнен частью следующего содержания: «В договоре аренды (кроме договора финансовой аренды (лизинга), заключенного лизингодателем с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) размер арендной платы и (или) иных обязательств должен быть выражен только в белорусских рублях.».

В течении января 2025 года были выкуплены инвесторами все цифровые знаки (токены) MIKROLSNG_(USD_646)).

А также за период январь-февраль 2025 года были заключены кредитный договор с ОАО «БНБ-Банк» и кредитные договора с ЗАО «Нео Банк Азия»

В течении января 2025 года было погашено обязательств по долгосрочным займам в эквиваленте 1 280 тыс. белорусских рублей процентов (в том числе удержан налог на доходы иностранных лиц по ставке 10 %) и 924 тыс. белорусских рублей основного долга.

Директор

Главный бухгалтер



(Handwritten signature in blue ink)

В.Н.Дедков

Е.А.Романчик